

**CONVENZIONE PER L'ATTESTAZIONE DELLA CONFORMITA' DEI CONTRATTI DI
LOCAZIONE AGLI ACCORDI CONCORDATI AI SENSI DEL D.Lgs. 416/2016**

Tra:

Associazione dei proprietari immobiliari UNIONCASA FERRARA, con sede in Ferrara, via G. degli Adelardi n. 61, CF: 93080920387 in persona del presidente e legale rappresentante *pro tempore* avv. Laura Melotti, CF: MLTLRA66M69C980E

e

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI FERRARA, con sede in Ferrara, Via de' Romei n. 7, CF 93072640381, di seguito anche ODCEC di Ferrara, in persona del Presidente e legale rappresentante *pro tempore* Dott. Riccardo Carrà

premess

- che Unioncasa Ferrara è una delle associazioni di categoria maggiormente rappresentativa della proprietà immobiliare a livello nazionale;
- che la stessa è firmataria dell'Accordo nazionale per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato;
- che la stessa è firmataria degli Accordi Territoriali per la stipula dei contratti di Locazione a canone concordato per il Comune di Ferrara e i Comuni della Provincia di Ferrara;
- che la stessa è pertanto abilitata ad attestare la conformità dei contratti di locazione agli accordi depositati presso i comuni della Provincia di Ferrara e la corrispondenza dei canoni di locazione alle tabelle di calcolo ad essi allegati;
- che tale attestazione, rilasciata ai sensi del D.lgs. 416/2016, permette ai locatori ed ai conduttori di beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per i contratti stipulati secondo l'accordo Territoriale depositato presso i Comuni della Provincia;
- che è interesse di Unioncasa Ferrara promuovere la stipula di contratti a canone concordato in applicazione degli Accordi Territoriali, fornendo il servizio di attestazione ad una quota agevolata per gli iscritti all'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Ferrara;
- che gli iscritti all'ODCEC di Ferrara possono in favore dei loro clienti, tra l'altro, provvedere alla redazione e registrazione dei contratti di locazione sia abitativa che commerciale, anche applicando gli accordi territoriali per i contratti a canone concordato;
- che è interesse di ODCEC di Ferrara ottenere da Unioncasa le attestazioni previste dal D. Lgs. 416/2016 in relazione ai contratti redatti ai sensi degli Accordi Territoriali alla quota agevolata concordata tra le parti.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra individuate ed in relazione ai contratti stipulati a favore degli iscritti a ODCEC Ferrara

convengono

l'applicazione delle seguenti condizioni:

1. le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.
2. Gli iscritti all'ODCEC di Ferrara richiederanno ad Unioncasa Ferrara l'attestazione di conformità dei contratti dalla stessa stipulati a favore dei propri clienti agli Accordi territoriali in vigore ai sensi del D.Lgs. 416/2016.
3. Unioncasa applicherà, per il servizio di attestazione così come individuato, la quota di €30,00 per ciascun contratto comprensiva anche della quota associativa per l'anno solare in corso;
4. gli iscritti all'ODCEC di Ferrara che richiederanno le attestazioni di cui al punto precedente si impegnano a stipulare ed a mantenere per tutta la durata della presente Convenzione idonea copertura assicurativa che possa risarcire i propri clienti anche gli eventuali danni derivanti dalle indicate attestazioni
5. la presente Convenzione ha durata annuale a partire dall'1/1/2026 e si intenderà rinnovata per un uguale periodo in caso di mancata disdetta di una delle parti da inviare a mezzo pec entro un mese dalla scadenza di ciascuna annualità;
6. la presente Convenzione annulla e sostituisce ogni precedente Convenzione in essere tra le parti;
7. ogni modifica delle condizioni della presente Convenzione dovrà risultare da atto scritto;
8. per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il foro di Ferrara.

Ferrara, 11/12/2025

ODCEC FERRARA

Dott. Riccardo Carrà



UNIONCASA FERRARA

ASSOCIAZIONE
UNIONCASA
FERRARA

